



04005690308980008



5337

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 569

3 Αυγούστου 1998

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 175,5 τετρ. μέτρων  
στη θέση Παλιακράτα περιφέρειας Δήμου Ακράτας  
του Νομού Αχαΐας..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκε-  
ται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και κα-  
θορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2  
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Ευόσμου  
Ν. Θεσ/νίκης στην περιοχή των Ο.Τ. 198 και 198Β  
που περικλείεται από τις οδούς Συγγρού, Παπάγου  
Αιγαίου και ανώνυμο πεζόδρομο..... 3  
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Ευόσμου  
Ν. Θεσ/νίκης στην περιοχή ανάμεσα στα Ο.Τ. 27,28  
και 15Α, 15Β..... 4

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2072 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 175,5 τετρ. μέτρων  
στη θέση Παλιακράτα περιφέρειας Δήμου Ακράτας  
του Νομού Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»
3. Την αριθμ. 157 Γ.Γ./4.6.1998 απόφαση μας «Άσκηση

αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας επί θεμάτων Δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής σε προϊσταμένους υπηρεσιακών μονάδων της περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 2

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/70 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές διαταγές του υπουργείου Γεωργίας.

6. Την αριθ. 2376/22.6.1998 πρόταση του Δασαρχείου Αιγίου «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης».

7. Την αριθ. 1968/6.7.1998 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εκχέρωση που προκάλεσε ο Σολδάτος Δήμος του Αριστείδη κάτοικος Ακράτας Αχαΐας τη δημόσια δασική έκταση από αείφυλλα πλατύφυλλα, θαμνώδους μορφής εμβαδού 175,7 τ.μ. (εκατόν εβδομήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και μισό) στη θέση «Παλιακράτα» περιφέρειας Δήμου Ακράτας και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με Δημόσια δασική έκταση

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δήμο Ακράτας σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Ιουλίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφ.

Ο Γενικός Διευθυντής της Περιφέρειας  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

Αντικείμενο, υπέρ της 13.7.1998, Αποφάντων  
Γεν. Γραμματέα Π.Ε.Ε. υπ. Ε.Ε.Ε.Ε.

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΗΜΑ

Οι μόνες από: Γραμμές (από αριστερά προς δεξιά) μετρίως μετρίως  
μετρίως μετρίως) και μετρίως μετρίως μετρίως μετρίως  
ε. Συμπερασματικά μετρίως μετρίως. Τα έσοδα από ο. α. α. α.  
που τα μετρίως μετρίως μετρίως μετρίως μετρίως μετρίως μετρίως  
και μετρίως μετρίως μετρίως μετρίως μετρίως μετρίως μετρίως.

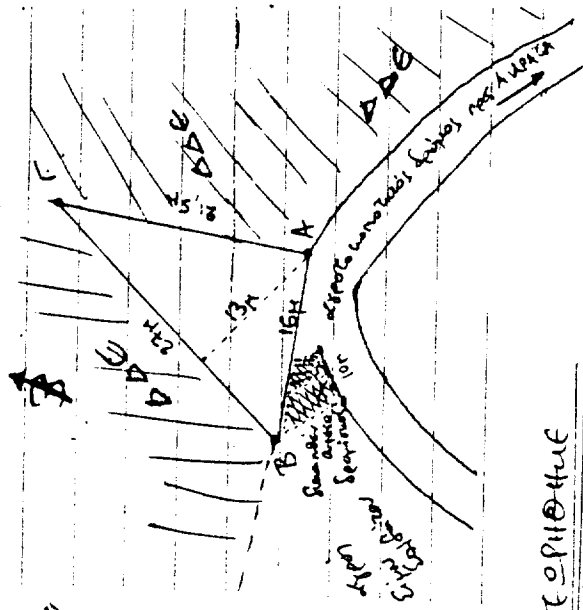
Όροι: μετρίως μετρίως

Όροι: μετρίως μετρίως

Μετρίως μετρίως: 1:500

Εμβαδόν:

ΑΕΓΑ = 135,5 μ<sup>2</sup>



Ο.Ε.Ε.Ε.Ε.

Νέτος 8/7/1998.

Ο Γεν. Διευθυντής υπ. Ε.Ε.Ε.Ε.

ΣΤΑΝΑΤΙΟΥ Ε.ΚΟΥΡΑΣ

Αποφάντων 13.7.1998

Αποφάντων 13.7.1998

Αποφάντων 13.7.1998



Αποφάντων 13.7.1998

Αποφάντων 13.7.1998

Αποφάντων 13.7.1998

Αποφάντων 13.7.1998

Αποφάντων 13.7.1998

Αποφάντων 13.7.1998

Αποφάντων 13.7.1998

Αποφάντων 13.7.1998

Αποφάντων 13.7.1998

Αποφάντων 13.7.1998

Αποφάντων 13.7.1998

Αποφάντων 13.7.1998

Αποφάντων 13.7.1998

Αποφάντων 13.7.1998

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 19302/4225

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210)», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91)».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 3.3.1998 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 9.3.1998 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Πάριου Αναστασίου (αριθ. πρωτοκ. ΥΠΕΧΩΔΕ 6903/10.3.1998).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., απο-

φασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στην περιοχή Κυπριάδου και ειδικότερα επί της οδού Λασκαράτου αρ. 25, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πάριου Αναστασίου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19302/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως στοιχεία που αλλοιώνουν αυτό. Ο καθορισμός των στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε-ΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» (Α 210), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

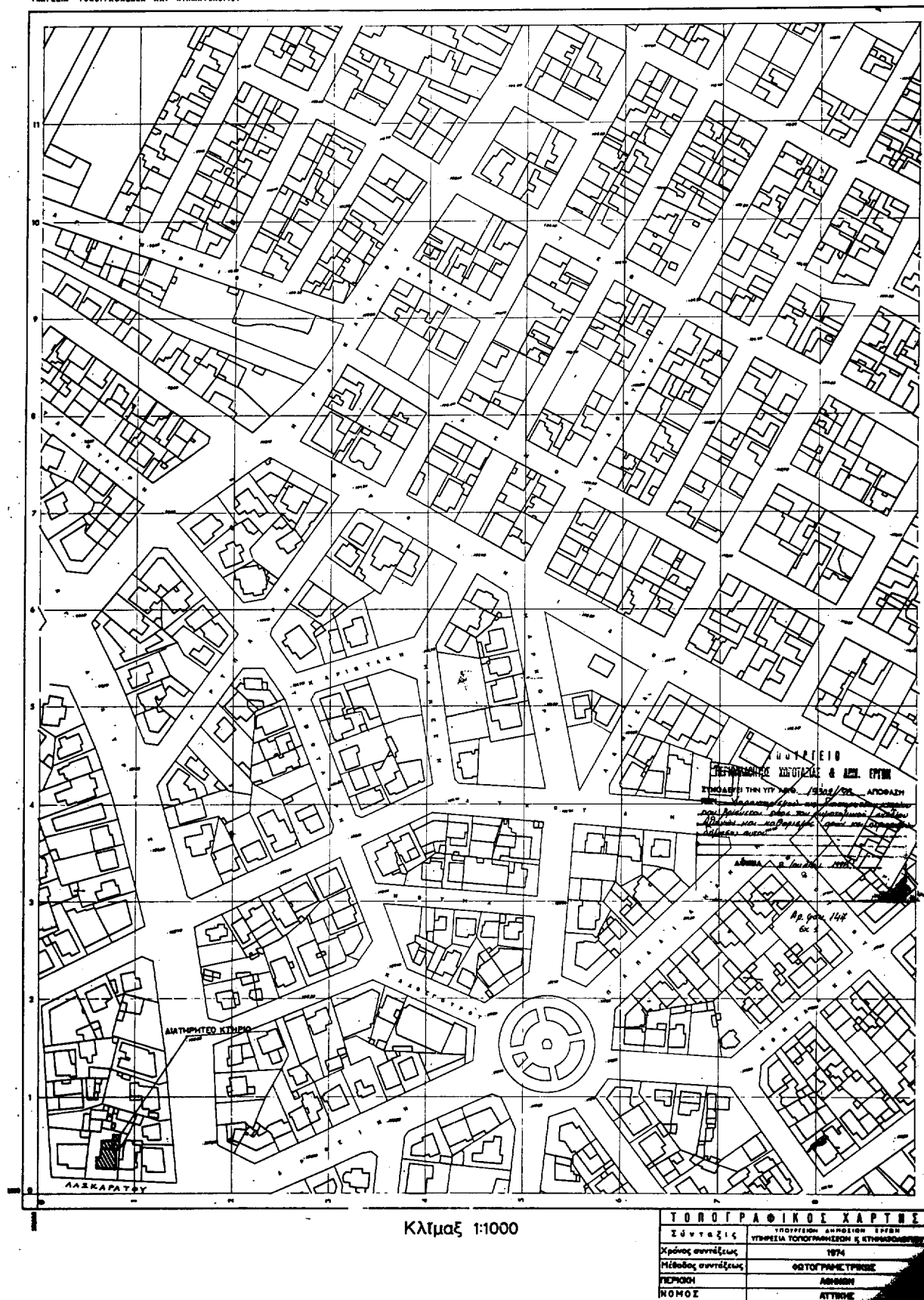
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 1998

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Αριθ. 29/20574/ΠΣΚ/854

(3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης στην περιοχή των Ο.Τ. 198 και 198Β που περικλείεται από τις οδούς Συγγρού, Παπάγου Αιγαίου και ανώνυμο πεζόδρομο.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων ..... κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και το αριθ. 1018/71 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 π.δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αριθ. ΔΠ/ΠΜ/27644/865/8.6.93 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 702Δ/93).

5. Τις διατάξεις του Νόμου 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ..... κ.λ.π.» (ΦΕΚ 90Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Νόμο 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153 Α).

6. Την αριθ. 21/31.3.95 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσ/νίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας

της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 Β'/95).

7. Την αριθ. 536/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

8. Την αριθ. 350/98 πράξη (συνεδρία 20η/9.6.98) του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά την από 5.6.98 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

9. Το γεγονός ότι από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμο Ευόσμου), αποφασίζουμε:

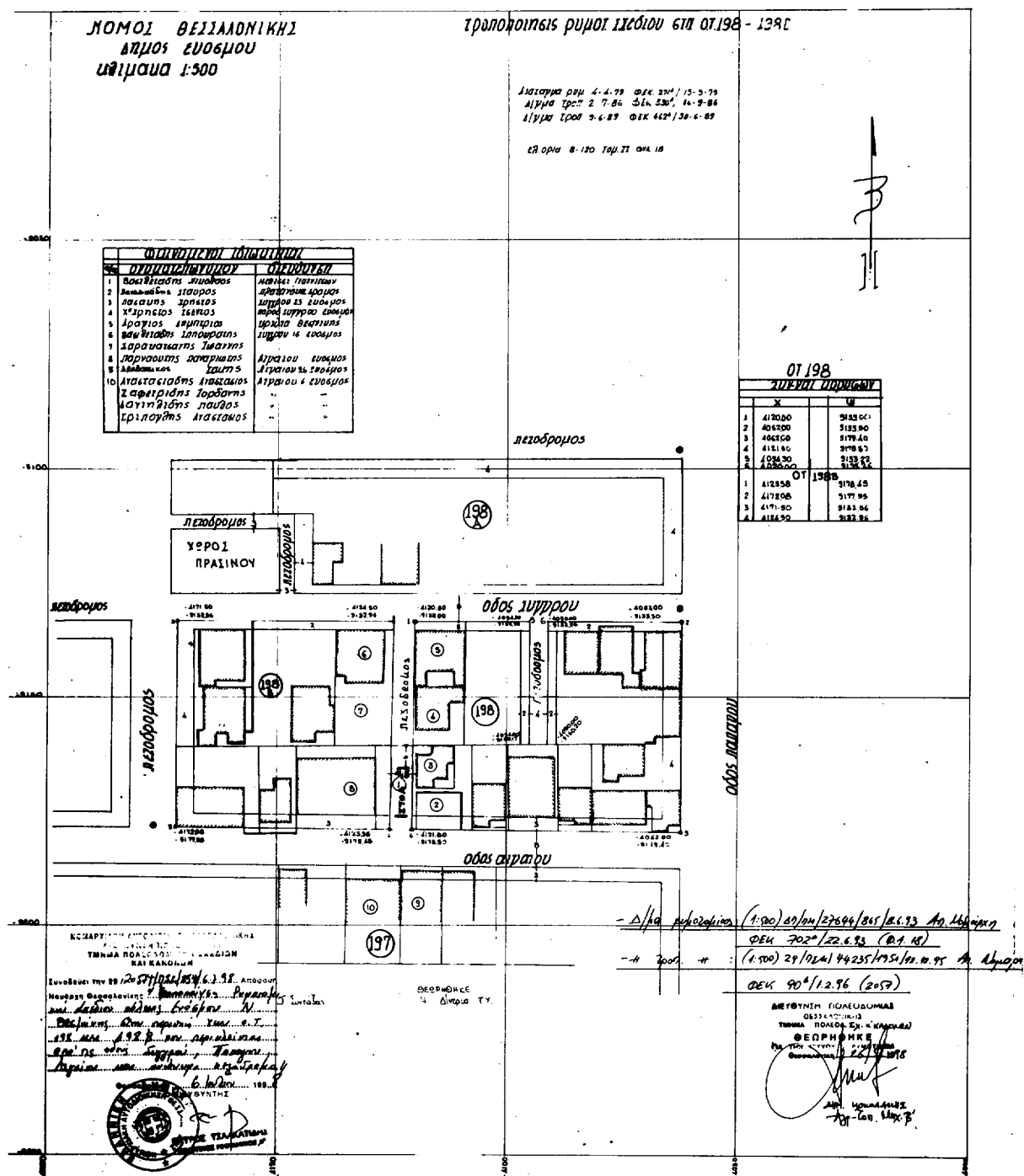
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης στην περιοχή των Ο.Τ. 198 και 198 Β που περικλείεται από τις οδούς Συγγρού Παπάγου, Αιγαίου και ανώνυμο πεζόδρομο με την κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου και την επιβολή στοάς πλάτους τεσεράμιση (4,50) μ. στη θέση του, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο τοπ. διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης  
Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 29/13656/ΠΣΚ/478

(4)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης στην περιοχή ανάμεσα στα Ο.Τ. 27, 28 και 15Α, 15Β.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων ..... κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και το αριθ. 1018/71 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 π.δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αριθ. ΔΠ/ΠΜ/27644/865/8.6.93 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης.....» (ΦΕΚ 702Δ/93).

5. Τις διατάξεις του Νόμου 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ..... κ.λ.π.» (ΦΕΚ 90Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Νόμο 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153 Α).

6. Την αριθ. 21/31.3.95 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσ/νίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 Β'/95).

7. Την αριθ. 310/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσ/νίκης.

8. Την αριθ. 361/98 πράξη (συνεδρία 21η/16.6.98) του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά την από 12 Ιουνίου 1998 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

9. Το γεγονός ότι από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμο Ευόσμου), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση το Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης στην περιοχή ανάμεσα στα Ο.Τ. 27, 28 και 15Α, 15Β που περικλείονται από τις οδούς Πατρών, Καμβουνίων, Περικλέους και ανώνυμο πεζόδρομο με:

α. την αντιμετάθεση των δύο χώρων στάθμευσης στα Δυτικά της οδού Μεθοδίου και ανατολικά των χώρων Κέντρου Υγείας και πρασίνου από τους οποίους χώρους να ξεχωρίζουν με πεζοδρόμους και

β. την μετατόπιση της οικοδομικής Γραμμής στο Ο.Τ. 27 ούτως ώστε να συμπίπτει με την ευθεία της Οικοδομικής Γραμμής του Ο.Τ. 28, όπως οι παραπάνω (α) και (β) ρυθμίσεις απεικονίζονται στο τοπ. διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον δ/ντή της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης  
Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

